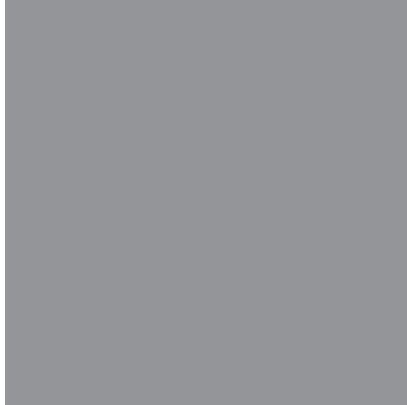




MS-INVEST



**BYTY  
LAUDOVA**



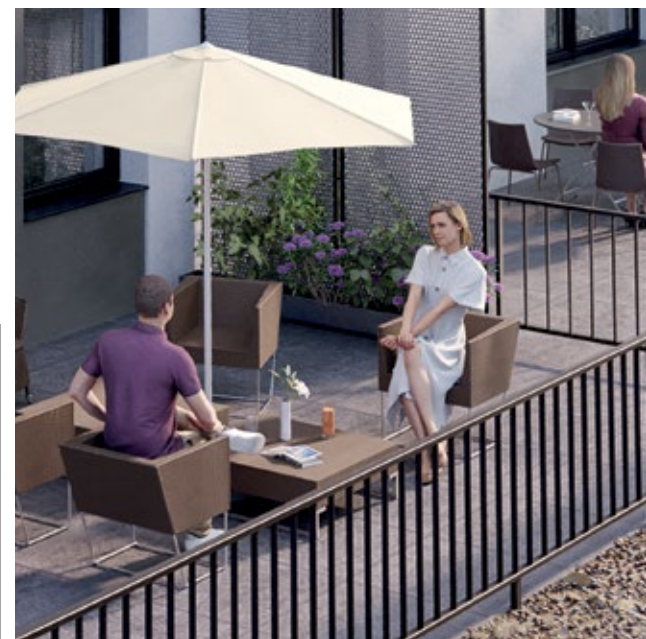
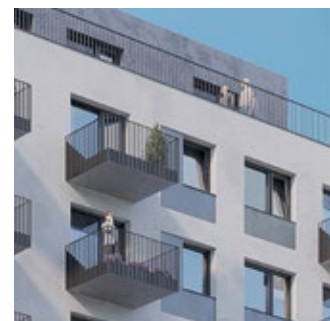
# O PROJEKTU

Developerský projekt Byty Laudova naleznete v pražské městské části Řepy, mezi ulicemi Laudova a K Trninám.

Náš nový projekt je umístěn na okraji oblíbeného sídliště Řepy, kde již kompletní stávající výstavba přechází ve vilovou čtvrť. Dům se nachází v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby, navíc první dvě nadzemní podlaží slouží pro umístění garážových stání, a tak i v nižších obytných podlažích bude dostatek světla a nic nebude ani do budoucna rušit váš volný výhled.

Developerský projekt Byty Laudova představuje samostatně stojící devítipatrový dům. První dvě nadzemní podlaží tvoří garážová stání pro rezidenty, přičemž v prvním nadzemním podlaží se také nachází komerční prostory. Od 3. do 9. podlaží jsou situovány bytové jednotky s dispozicemi 1+kk až 4+kk.

Byty Laudova budou ekologicky a energeticky šetrnou stavbou, především díky využití dnešních moderních technologií ve stavebnictví. To se týká všech bytů i nebytových prostorů.





## OBČANSKÁ VYBAVENOST

Projekt Byty Laudova nabízí díky své poloze komplexní občanskou vybavenost. Rodiče potěší docházková vzdálenost do mateřské i základní školy, nedaleko je také gymnázium a několik dětských hřišť. V blízkém okolí se nachází restaurace i bary, na nákup se můžete vydat do jednoho z nedalekých supermarketů, kde naleznete také poštu, drogerii, lékárnu či cukrárnu.

## DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Pražská část Řepy nabízí pohodlné dopravní spojení s centrem města i s okolím. Veřejnou dopravu pro městskou část zajišťují četné spoje tramvají. Na tramvajové spoje navazují autobusové linky, které zajišťují spojení do míst, kam nevedou koleje, zejména směrem k metru B, směrem k Břevnovu a dále na metro k Dejvické. Do budoucna se uvažuje o prodloužení linky metra A ze stanice Dejvická do Řep a na Zličín k lince B. Poblíž konečné tramvaje je také vlakové nádraží Praha – Řepy. Na pražský městský okruh se dostanete za pár minut jízdy autem.

## VOLNOČASOVÉ AKTIVITY












V docházkové vzdálenosti se nacházejí hned dva parky, které nabízejí řadu příležitostí pro sportovní vyžití a odpočinek dětí i dospělých. K dispozici je zde několik dětských hřišť, nově zbudovaná BMX dráha, venkovní posilovna, četná pikniková místa a dominanta lesoparku Řepy rozhledna s tobogánem. Zasportovat si můžete v nedalekém fitness, cyklisty potěší nedaleký bikepark. Za zábavou se můžete vydat do 20 minut vzdáleného nákupního centra Metropole Zličín.

## LOKALITA

4

Pražská městská část Řepy je stále více oblíbenou lokalitou pro bydlení. V těsné blízkosti se nachází aktivní lesopark Řepy, který slouží pro sportovní vyžití a odpočinek a jehož dominantou je rozhledna s tobogánem, součástí lesoparku je i nově vybudovaná BMX dráha. V docházkové vzdálenosti naleznete komplexní občanskou vybavenost a výborná je také dopravní dostupnost MHD, do 10 minut je stanice metro linky A „Motol“, tramvaje do centra a výborné je i spojení autem na pražský okruh a navazující komunikace.

### Docházkové vzdálenosti

-  Dětské hřiště
-  Mateřská škola
-  Supermarket Billa
-  Nákupní centrum
-  Základní škola a gymnázium
-  Restaurace a bar
-  Zastávka MHD K Trninám
-  Lesopark Řepy
-  Restaurace McDonalds
-  Fitness club
-  Lékárna

### Dojezdové vzdálenosti

- 5** Vlakové nádraží Zličín
- 8** Pražský okruh
- 9** Nákupní centrum Metropole Zličín
- 11** Metro B Zličín
- 15** Koupaliště Džbán
- 21** Letiště Václava Havla
- 24** Centrum města
- 26** Vlakové a autobusové nádraží



# FINANCOVÁNÍ

Za vaše sny o bydlení nevybíráme peníze průběžně. Jediná záloha je na počátku a to pouze 15 %. Zbytek se hradí až po kolaudaci.

## 1. KROK

**Složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet**

Podepíšete budoucí kupní smlouvu a složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet.

## 2. KROK

**Doplatek ve výši 85 % kupní ceny uhradíte až po kolaudaci**

Doplatek kupní ceny za dům uhradíte na projektový účet v bance až po dokončení stavby a kolaudaci domu.

## 3. KROK

**... a můžete se stěhovat do vlastního**



# TECHNICKÁ SPECIFIKACE

- Objekt bude založen na pilotách, které nesou železobetonovou základovou desku.
- Svislé nosné konstrukce – v nebytové části budou železobetonové obvodové stěny s vnitřními sloupy, v bytové části nosný systém stěn ze železobetonu a keramického zdiva.
- Vnitřní příčky budou sádkartonové, v instalačních šachtách keramické zdivo, případně vápenocementové tvárnice.
- Mezi bytové nosné stěny budou železobetonové monolitické nebo keramické zdivo.
- Dům je napojen na CZT, v objektu se nachází výměňiková stanice, v bytech osazena bytová předávací stanice pro přípravu teplé vody a vytápění. Regulace topení je možná kromě termostatických hlavice i centrálním nástěnným termostatem.
- Okna, balkónové dveře budou plastová, zasklená trojskem.
- Objekt je vybaven strukturovanou kabeláží, v bytech bude video terminál umožňující komunikaci se zvonkovým tablem.



Průkaz energetické náročnosti budov

# DVEŘE A KOVÁNÍ

## VNITŘNÍ DVEŘE VČETNĚ ZÁRUBNÍ – CPL LAMINÁT



Beton bílý



Beton šedý



Bílá hladká



Bílá perla



Borovice bílá



Borovice kouřová



Borovice šedá



Buk



Bílá pór



Šedá



Černá grafit  
U961



Šedá U788



Dub arktický bílý



Dub sherwood



Dub



Dub sukátý





Dub šedý



Dub zimní



Dub halifax  
přírodní

**NOVINKA**



Jasan



Teak



Třešeň



Wegne



vnitřní kování Lusy

**CPL STRUKTUR VODOROVNÉ**



Jasan bílý



Javor



Ořech



Ořech americký



Borovice bílá



Dub sukatý



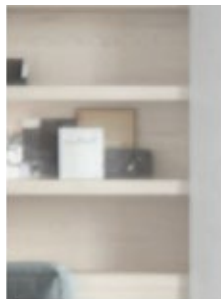
Dub zimní



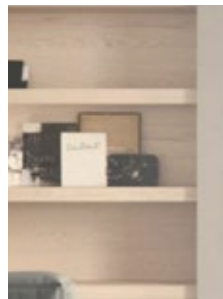
bezpečnostní kování  
zn. Roztex

# SKLA

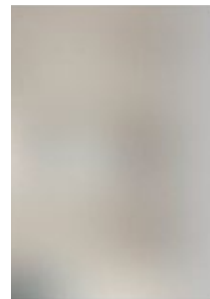
## SAPELI



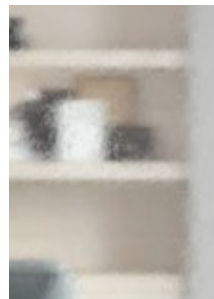
Screen čiré



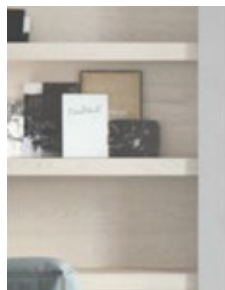
Planibel bronzové



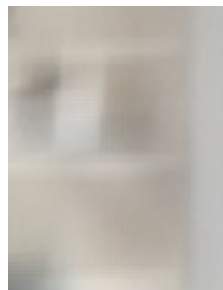
Sapelux bílé



Činčila čiré



Float čiré



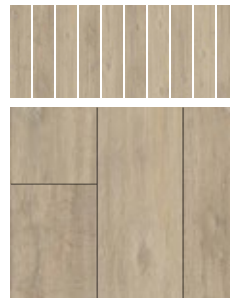
Krizet čiré



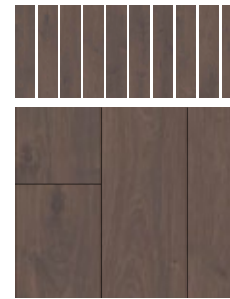
Kůra čiré

# PODLAHY

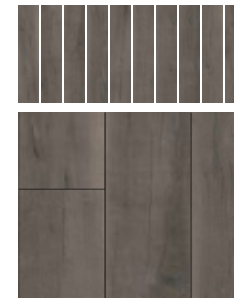
## PLOVOUCÍ LAMINÁTOVÁ PODLAHA, ZN. ASKO, KOLEKCE COTTAGE



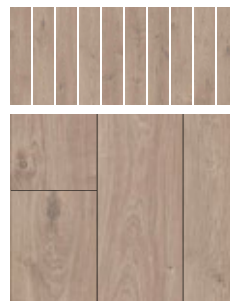
Pallas Oak Nature



Atlas Oak



Zermatt Walnut



Atlas Oak Beige



Nevada Eiche Silber

# DLAŽBY A OBKLADY

DLAŽBA CERMICA ICON 60 x 60 cm A OBKLADY CERAMICA ICON 30 x 60 cm



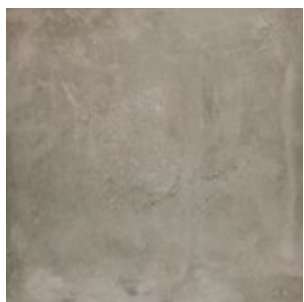
Smoke



Black



Beige



Brown



Silver

# TOALETA



Závěsné WC,  
zn. Ideal Standard



Modul pro zadržování k WC,  
zn. Geberit



Ovládací tlačítko,  
zn. Geberit



Umývatko,  
zn. Ideal Standard

# KOUPELNA



Umyvadlová baterie,  
zn. Hansgrohe



Otopný žebřík,  
zn. Korado - Concept



Vana Saniform,  
zn. Kaldewei



Umývatková baterie nástěnná,  
zn. Hansgrohe



Umyvadlo,  
zn. Ideal Standard - Concept



Vanový set,  
zn. Hansgrohe



Vanová baterie nástěnná,  
zn. Hansgrohe



Sprchový set s tyčí,  
zn. Hansgrohe



Sprchová baterie,  
zn. Hansgrohe

Sprchový kout, ►  
zn. Hüppe - Concept



# ZÁSUVKY A VYPÍNAČE

BARVA BÍLÁ



# RADIÁTORY



Deskový radiátor,  
zn. Korado Radik VK



Podlahový konvektor,  
zn. Korado

# MS-INVEST a.s.

DEVELOPER A PRODEJCE

## OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ:

Sokolovská 100a,  
186 00, Praha 8 – Karlín  
+420 722 984 833  
laudova@ms-invest.cz  
www.bytylaudova.cz

## SÍDLO FIRMY:

Koliště 13, 602 00, Brno  
IČ: 25544756  
DIČ: CZ25544756

Společnost je zapsaná v OR. Spisová  
značka B 2788 vedená u Krajského  
soudu v Brně.



[www.ms-invest.cz](http://www.ms-invest.cz)